

**Пояснительная записка к годовому отчету за 2025 год
о ходе реализации и оценки эффективности муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского
муниципального округа», утвержденной постановлением администрации
Пермского муниципального района Пермского края от 19 декабря 2022
№ СЭД-2022-299-01-01-05.С-740**

Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа» (далее по тексту – муниципальная программа), утверждена постановлением администрации Пермского муниципального района от 19 декабря 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-740.

Цели программы: повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пермского муниципального округа.

Задачи программы:

1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципального имущества Пермского муниципального округа;
2. Увеличение доходов бюджета Пермского муниципального округа от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.
3. Обеспечение рационального использования муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности Пермского муниципального округа и земельных участков, расположенных в границах Пермского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена.

Программа рассчитана на период 2023 – 2030 годов. Программа не имеет строгой разбивки на этапы.

Исполнитель программы:

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы:

МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального округа» (далее по тексту – МКУ УЗИР),

Управление по развитию инфраструктуры администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее по тексту – УИФР),

МУ «Управление капитального строительства Пермского муниципального округа» (далее по тексту – МУ УКС),

МКУ «Управление благоустройства Пермского муниципального округа» (далее по тексту – МКУ УБ)

Показатели:

1. Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества и неналоговым доходам от использования земельных участков.

Формирование доходной части бюджета округа от использования муниципального имущества и земельного ресурса происходит по следующим направлениям:

- доходы от использования и реализации земли, в том числе: арендная плата за землю; продажа земельных участков; плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенными органами местного самоуправления в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков.

- доходы от использования и продажи муниципального имущества, в том числе: доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, доходы от реализации муниципального имущества.

По итогам 2025 года доходная часть бюджета исполнена на 92,97%: при плановом показателе 261 828,37 тыс. руб. фактически в бюджет поступило 243 433,98 тыс. руб.

Невыполнение показателя обусловлено тем, что значительная часть непроданных объектов расположена в отдаленных населенных пунктах, что негативно сказывается на уровне спроса при проведении аукционов. В связи с этим в течение 2025 года зафиксировано отсутствие заявок на участие в аукционах по продаже муниципального имущества.

2. Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет.

В рамках Закона Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон 871-ПК) Комитет осуществляет обеспечение многодетных семей, состоящих на учете на территории Пермского муниципального округа земельными участками.

Количество поставленных семей на учет с момента действия Закона № 871-ПК – 1851; Количество предоставленных земельных участков с момента действия Закона – 1800

Соответственно, при плановом значении 95% предоставления земельных участков, фактическое исполнение составило 97,2%, соответственно показатель выполнен на 102,3%. Перевыполнение показателя связано с предоставлением вновь

сформированных земельных участков, а также предоставлением участков, сформированных в предыдущий период.

3. Вовлечение в оборот земельных участков для бизнеса.

В 2025 году вовлечено в оборот 8 земельных участков для бизнеса общей площадью 6,6 га, расположенных на территории Пермского муниципального округа (земельные участки предоставлены в аренду путем проведения аукциона).

Таким образом, при плановом показателе 5,0 га, фактическое исполнение составило 6,6 га, соответственно показатель исполнен на 132%.

Перевыполнение показателя обусловлено предоставлением двух участков значительных площадей, один из которых 2,8 га для размещения сельскохозяйственной деятельности вблизи п. Юго-Камский, второй площадью 1,5 га для размещения коммерческой деятельности, связанной с рекреационной деятельностью, в с. Сташково.

4. Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального округа.

В Реестре муниципального имущества Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Реестр) числится 8647 объектов недвижимого имущества, из них 5146 земельных участка, 3501 объекта капитального строительства, регистрация права собственности за муниципальным образованием Пермский муниципальный округ Пермского края проведена в отношении 8633 объектов. Продолжается работа по технической паспортизации объектов недвижимого имущества, находящихся в Реестре.

При плановом значении 100% показатель составляет 99,84%.

Неисполнение показателя обусловлено тем, что процедуры технической паспортизации объектов, числящихся в Реестре, были завершены лишь в январе 2026 года. Пакеты документов по объектам сформированы и направлены для прохождения государственной регистрации, однако на крайнюю дату отчетного периода процедура регистрации не была завершена.

Учет муниципального имущества Пермского муниципального округа ведется в программном продукте «АСГОР «Имущество». В соответствии с пунктом 14.1 протокола совещания у губернатора Пермского края от 22.01.2025 № 08-гс реализуется интеграция реестра в подсистему «Управление имуществом» ЕИС УФХД ПК. Информация о реестре размещается на официальном сайте округа.

Объемы и источники финансирования программы

Для целей реализации программы на 2025 год предусмотрено финансовое обеспечение в сумме 135 217,86 тысячи рублей, из них: за счет средств бюджета Пермского муниципального округа в сумме 130 891,49 тыс.руб., за счет средств бюджета Пермского края в сумме 4 266,96 тыс.руб., за счет средств Федерального бюджета 59,41 тыс.руб.

Фактическое исполнение муниципальной программы составило 135 122,95 тыс.руб. из них: за счет средств бюджета Пермского муниципального округа 130 796,59 тыс.руб, за счет средств бюджета Пермского края 4 266,96 тыс.руб, за счет средств Федерального бюджета 59,40 тыс.руб., исполнение 99,9%.

Оценка эффективности и результативности программы

Оценка эффективности и результативности реализации муниципальной программы производится согласно Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пермского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального района от 07 октября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-560.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы учитывает необходимость проведения оценок:

- 1) степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;
- 2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C_{дц} = (C_{дп1} + C_{дп2} + C_{дпN})/N,$$

где:

$C_{дц}$ - степень достижения целей (решения задач);

$C_{дп}$ - степень достижения целевых показателей реализации муниципальной программы;

N - количество целевых показателей реализации муниципальной программы.

Степень достижения целевых показателей реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$C_{дп} = Zф/Zп,$$

где:

$Zф$ - фактическое значение целевого показателя муниципальной программы;

Зп – плановое значение целевого показателя реализации муниципальной программы.

Таблица 1. Степень достижения целей (решения задач) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	Сдп
1	Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества и неналоговым доходам от использования земельных участков	100%	92,97	0,93
2	Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет	95%	97,2	1,02
3	Вовлечение в оборот земельных участков для бизнеса	5 Га	6,6	1,3
4	Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального округа	100%	99,0	0,99
	Степень достижения целей	X	X	1,06

Согласно данным таблицы, степень достижения целей и решения задач муниципальной программы составляет 1,06.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

$$Уф = Фф / Фп * 100\%$$

где Уф – уровень финансирования реализации муниципальной программы;

Фф – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы;

Фп – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы в 2025 году составил 135 122,95 тыс.руб., плановый объем – 135 217,86 тыс.руб.

Таким образом, $Уф = 135\ 122,95 / 135\ 217,86 \times 100\% = 99,9\%$

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается в % по следующей формуле: $Эмп = Сдп \times Уф$

$$Эп = 1,06 \times 99,9\% = 105,9\%$$

Исходя из расчетов, за 2025 год реализация муниципальной программы характеризуется как эффективная (80% и более).

**Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского
муниципального округа»**

Цели подпрограммы: Повышение эффективности управления земельными ресурсами.

Задачи подпрограммы:

1. Увеличение доходов бюджета Пермского округа от использования земельного ресурса;
2. Вовлечение в оборот земельных участков

Исполнитель подпрограммы:

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы:

МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского округа» (далее по тексту – МКУ УЗИР),

Показатели:

1. Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков.

За 2025 год фактически поступило в доход бюджета Пермского муниципального округа 214 367,43 тыс.руб., в том числе:

- доходы в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в сумме 106 795,11 тыс.руб.;
- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального округа в сумме 13 062,21 тыс.руб.;
- плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов, и государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, также плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, в сумме 1 004,35 тыс.руб.;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов в сумме 44 912,50 тыс.руб.;

- доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа в сумме 24 028,59 тыс.руб.;

- плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа в сумме 24 564,67 тыс.руб.

При плановом значении поступления доходов от использования земельного ресурса в сумме 207 304,74 тыс.руб. Выполнение плана составило 103,4 %.

2. Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых утверждены проекты межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы

В 2025 году разработаны проекты межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы в отношении кадастровых кварталов: 59:32:0160007, 59:32:0770001, 59:32:1120001, 59:32:1300001, 59:32:1850001 общей площадью 179,2 га.

В рамках муниципальных контрактов заключенных по итогам конкурсных процедур были проделаны работы в отношении 873 объектов недвижимого имущества: уточнение местоположения границ объектов недвижимости: (земельные участки – 83, ОКС – 284), исправление реестровых ошибок (земельные участки – 371, ОКС – 5), образовано земельных участков – 130 и иные виды работ.

При плановом показателе 555 ед., фактическое исполнение составило 873 ед., что составляет 157,3%*. (*при значительном перевыполнении показателя, оценка степени принимается не более 1,5).

3. Снижение задолженности по арендной плате за землю.

Задолженность по арендной плате за земельные участки на 01.01.2025 г. составляет 4 077,16 тыс.руб. в том числе основной долг 2 584,70 тыс.руб., задолженность на 31.12.2025 составляет 1 441,33 тыс. руб. в том числе основной долг 326,97 тыс.руб., следовательно, задолженность по арендной плате за землю снизилась на 2 635,83 тыс.руб. или 64,7 % $(4\ 077,16 - 1\ 441,33) / 4\ 077,16 * 100\% = 64,7\%$ (план – 20%). Соответственно, показатель составляет 324%* (*при значительном перевыполнении показателя, оценка степени принимается не более 1,5).

Для расчета показателя использованы данные формы № 0503169 «Сведения дебиторской и кредиторской задолженности», направленные в составе годовой

бухгалтерской отчетности за 2025 год Комитетом в программном комплексе Единой информационной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью организаций бюджетной сферы Пермского края в подсистеме «Свод и консолидация отчетности».

Комитетом принимаются всевозможные меры по снижению заложенности, направляются претензии, формируются пакеты документов и направляются в Управление правового обеспечения и муниципального контроля администрации Пермского муниципального округа для подготовки исковых с целью выхода в суд.

4. Обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан

В соответствии с решением Земского Собрания Пермского муниципального округа от 23 марта 2017 г. № 211 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории Пермского муниципального округа» за 2025 г. на предоставление земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов в Пермский муниципальный округ обратилось 3 гражданина, на учет поставлен 1 гражданин, предоставлено 25 земельных участков. Исключены из очереди 10 граждан, имеющих статус инвалидов. В перечень для предоставления земельных участков инвалидам включено 67 земельных участков. На 01.01.2026 года, очередность составила из 51 гражданина.

В целях реализации Закона Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность на территории Пермского края» в 2025 г. обратилось 65 граждан. На 01.01.2026 г. на учете состояло 296 граждан (из них 90 медицинских работников, 206 работников образования), предоставлено 108 земельных участков (35 медицинским работникам, 73 работникам образования). В течение текущего года 34 гражданина сняты с учета в соответствии с Законом (6 медицинских работников, 28 работников образования).

В целях реализации Закона Пермского края от 08 декабря 2023 г. № 255-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей в собственность на территории Пермского края» в 2025 г. обратилось 52 гражданина (33 участника СВО, 19 членов семей). На 01.01.2026 г. на учете состояло 5 граждан (3 участника СВО, 2 члена семьи), предоставлено 24 земельных участков (14 участникам СВО, 10 членам семей). В течение текущего года 0 граждан снято с учета в соответствии с Законом.

В рамках Закона 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон) Комитет осуществляет обеспечение многодетных семей, состоящих на учете на территории Пермского муниципального округа земельными участками.

На 01.01.2025 года в очереди на бесплатное получение в собственность земельных участков в Пермском муниципальном округе на учет состояло 58 семей, в течение 2025 года поставлено 94 семьи, предоставлено 96 земельных участков. В течение текущего года 5 семей снято с учета в соответствии с Законом 871-ПК. На 01.01.2026 года на учете состояла 51 многодетная семья.

При установленном плане 236 земельных участков фактическое обеспечение составило 253 участка, что соответствует выполнению плана на 107%. Перевыполнение показателя объясняется следующими факторами: предоставлены вновь сформированные земельные участки и в отчётный период были распределены участки, которые были сформированы ранее.

5 Площадь земельных участков, изъятых для муниципальных нужд (план 14 440 кв.м.)

Изъято – 14 440 кв.м. под автомобильные дороги, расположенные на территории Пермского муниципального округа Пермского края: «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2); «Кеты-Сокол»; «Пермь-Екатеринбург-Фролы»; «Кичаново-Дикая Гарь 1- Кеты, «Ферма-Горный» и «Кичаново-Дикая Гарь 1- Кеты». (план – 4 878,30 тыс.руб, факт план – 4 878, 30 тыс.руб.), исполнение плана на 100%.

Руководствуясь подпунктом 1 части 2 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.6. - 56.11. Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлениями администрации Пермского муниципального округа Пермского края за 2025 год заключены 9 соглашений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Пермского муниципального округа Пермского края.

Основные мероприятия подпрограммы

«Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»

1. Основное мероприятие «Подготовка земельных участков Пермского муниципального округа, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена к реализации, вовлечение земельных участков в оборот»

Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателей:

- ***Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков;***

- Вовлечение в оборот земельных участков для бизнеса;

На проведение землеустроительных и кадастровых работ в целях реализации земельных участков в 2025 году заключено 3 муниципальных контракта. По результатам проведенных работ поставлено на государственный кадастровый учет 287 земельных участков для предоставления на торгах в соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса РФ.

На проведение работ по оценке рыночной стоимости земельных участков в целях определения начальной цены предмета аукциона по продаже или на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с п. 12, п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, принятия управленческих решений заключено 2 муниципальных контракта, проведена оценка в отношении 238 земельных участков. Вышеуказанные работы проводятся специализированными организациями в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Фактические расходы по данному мероприятию составили 2 564,17 тыс.руб., относительно запланированного бюджета.

Мероприятие «Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, выделяемых в счет невостробованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований»

По данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 51,48 тыс.руб. из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 0,52 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 12,74 тыс.руб., федеральный бюджет – 38,22 тыс.руб. фактические расходы составили 51,46 тыс.руб. из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 0,51 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 12,73 тыс.руб., федеральный бюджет – 38,21 тыс.руб.

Мероприятие «Подготовка проектов межевание земельных участков, выделяемых в счет невостробованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований»

По данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 28,54 тыс.руб. из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 0,29 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 7,06 тыс.руб., федеральный бюджет – 21,19 тыс.руб., фактические расходы составили 28,54 тыс.руб. из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 0,29 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 7,06 тыс.руб., федеральный бюджет – 21,19 тыс.руб.

Данные мероприятия реализованы в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальных образований Пермского края на

подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ, утвержденным Постановлением правительства Пермского края от 26 мая 2023 г. № 401-п, в 2025 году проведены работы по подготовке проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ по образованию земельных участков путем выдела в счет не востребовавшихся земельных долей, зарегистрированных за муниципальным образованием, с использованием федеральной субсидии.

На проведение кадастровых работ был заключен муниципальный контракт на сумму 80,0 тыс. рублей.

По результатам проведенных работ образованы земельные участки путем выдела в счет не востребовавшихся земельных долей, зарегистрированных за муниципальным образованием Пермский муниципальный округ Пермского края, из земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:309, общей площадью 82,6 га. На государственный кадастровый учет поставлены земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4430001:147, 59:32:4430001:148, 59:32:4430001:149.

2. Основное мероприятие «Подготовка земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан»

Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления отдельным категориям граждан»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет

- Обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан

На реализацию данного показателя в 2025 году заключен 1 муниципальный контракт на выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении 214 земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан в целях исполнения показателя предоставлено 253 земельных участков, фактические расходы по данному мероприятию составили 542,80 тыс.руб. относительно запланированного бюджета.

3. Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Пермского муниципального округа»

Мероприятие «Разработка проектов межевания и проведение комплексных кадастровых работ»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых утверждены проекты межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы

На реализацию данного показателя заключен муниципальный контракт на разработку проектов межевания и проведения комплексных кадастровых работ: от 06.08.2024 № 0356500001424004374, показатель достигнут и составляет 873 объекта недвижимого имущества, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, расходы по данному мероприятию составили 4 480,00 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 716,80 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 3 763,20 тыс.руб.

4. Основное мероприятие «Изъятие земельных участков для муниципальных нужд»

Мероприятие «Выкуп земельных участков»

Руководствуясь подпунктом 1 части 2 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.6 - 56.11. Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлениями администрации Пермского муниципального округа Пермского края за 2025 год заключены 9 соглашений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Пермского муниципального округа Пермского края, с целью размещения автомобильных дорог «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 2)»; «Кеты-Сокол»; «Пермь-Екатеринбург-Фролы»; «Кичаново-Дикая Гарь 1- Кеты, на сумму - 1 278,20 тыс. руб.

2- по решению суда об изъятии земельных участков для муниципальных нужд под автомобильные дороги «Ферма-Горный» и «Кичаново-Дикая Гарь 1- Кеты» на сумму 3 569,1 тыс. рублей.

Изъято - 14 440 кв.м. под автомобильные дороги, расположенные на территории Пермского муниципального округа Пермского края. (план – 4 847,30 тыс.руб, факт план – 4 847,30 тыс.руб.), исполнение плана на 100%.

Объемы и источники финансирования подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»

По подпрограмме «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» финансовое обеспечение предусмотрено за счет средств бюджета Пермского муниципального округа, бюджета Пермского края и федерального бюджета (план – 12 514,29 тыс.руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 8 671,88 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 3 783,00 тыс.руб., федеральный бюджет – 59,41 тыс.руб., факт – 12 514,27 тыс.руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 8 671,87 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 3 783,00 тыс.руб., федеральный бюджет – 59,40 тыс.руб.) исполнение 100%.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ» (план 2 564,17 тыс. руб., факт 2 564,17 тыс. руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований» (план 51,48 тыс.руб. из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 0,52 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 12,74 тыс.руб., федеральный бюджет – 38,22 тыс.руб. факт 51,46 тыс.руб. из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 0,51 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 12,73 тыс.руб., федеральный бюджет – 38,21 тыс.руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Подготовка проектов межевание земельных участков, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований» (план 28,54 тыс.руб. из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 0,29 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 7,06 тыс.руб., федеральный бюджет – 21,19 тыс.руб., фактические расходы составили 28,54 тыс.руб. из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 0,29 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 7,06 тыс.руб., федеральный бюджет – 21,19 тыс.руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления отдельным категориям граждан» (план 542,80 тысячи рублей, факт 542,80 тыс.руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Разработка проектов межевания и проведение комплексных кадастровых работ» (план – 4 480,00 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 716,80 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 3 763,20 тысячи рублей, факт – 4 480,00 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 716,80 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 3 763,20), исполнение 100%.

По мероприятию «Выкуп земельных участков» (план – 4 847,30 тыс. руб., факт – 4 847,30 тыс. руб.), исполнение составило 100%.

Оценка эффективности и результативности подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике оценки эффективности и результативности программы.

Расчет степени достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» отражен в таблице.

Таблица 1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»

№ пп	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	СДЦ
1	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков	100%	103,4	1,03
2	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых утверждены проекты межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы	555	873	1,5
3	Снижение задолженности по арендной плате за землю	20%	64,7	1,5
4	Обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан	236	253	1,07
5	Площадь земельных участков, изъятых для муниципальных нужд	14 440	14 440	1,0
	Степень достижения целей	X	X	1,22

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» составляет 1,25.

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» в 2025 году составил 12 514,27 тыс.руб., плановый объем – 12 514,29 тыс.руб.

Таким образом, $Уф = 12\ 514,27 / 12\ 514,29 \times 100\% = 100\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»: $Э_{мп} = С_{дц} \times Уф$

$$Эп = 1,22 \times 100\% = 122\%$$

Исходя из расчетов, за 2025 год реализация подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» характеризуется как эффективная (80% и более).

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»

Цели подпрограммы: Осуществление эффективного управления, распоряжения, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества.

Задачи подпрограммы:

1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципального имущества Пермского муниципального округа;
2. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, являющихся бесхозными;
3. Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.

Исполнитель программы:

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы:

Управление по развитию инфраструктуры администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее по тексту – УИФР),

МУ «Управление капитального строительства Пермского муниципального округа» (далее по тексту – МУ УКС),

МКУ «Управление благоустройства Пермского муниципального округа» (далее по тексту – МКУ УБ).

Показатели:

1. Выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества.

В 2025 году при плановом объеме доходов от использования муниципального имущества 54 523,63 тыс. руб., фактическое поступление доходов в бюджет составило 29 066,55 тыс. руб. Данный показатель составляет 53,3%. Невыполнение связано с тем, что большинство непроданных объектов расположены в отдаленных населенных пунктах, что влияет на спрос при проведении аукциона. Таким образом в течении 2025 года обусловлено отсутствие заявок на аукционах по продаже муниципального имущества.

2. Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.

Задолженность по арендной плате за муниципальное имущество на 01.01.2025 г. составляет 5 069,58 тыс.руб., задолженность на 31.12.2025 составляет 4 671,73 тыс. руб., следовательно, задолженность по арендной плате за имущество снизилась на 397,85 тыс.руб. или 7,8% $(5\ 069,58 - 4\ 671,73) / 5\ 069,58 * 100\% = 7,8\%$ (план – 20%). Соответственно, показатель составляет 39%. Причина неисполнения показателя обусловлена снижением платежеспособности арендаторов в IV квартале 2025 года.

Для расчета показателя использованы данные формы № 0503169 «Сведения дебиторской и кредиторской задолженности», направленные в составе годовой

бухгалтерской отчетности за 2025 год Комитетом в программном комплексе Единой информационной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью организаций бюджетной сферы Пермского края в подсистеме «Свод и консолидация отчетности».

Комитетом принимаются всевозможные меры по снижению заложенности, направляются претензии, формируются пакеты документов и направляются в Управление правового обеспечения и муниципального контроля администрации Пермского муниципального округа для подготовки исковых с целью выхода в суд.

3. Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы

На основании с п. 5 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13 Федерального закона 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации права собственности за муниципальным образованием Пермский муниципальный округ Пермского края автомобильных дорог и земельных участков, находящихся под автомобильными дорогами, проводятся землеустроительные, кадастровые работы, изготовление межевых планов для постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под автодорогами; изготовление технических планов для постановки на государственный кадастровый учет автомобильных дорог, а также внесение изменений в ЕГРН.

В 2025 году при плановом значении показателя 86,5 км, проведены кадастровые и землеустроительные работы в отношении 92,803 км дорог Пермского муниципального округа, из них вновь паспортизированы 9,3 км дорог, соответственно показатель выполнен на 107,3%.

4. Количество демонтированных рекламных конструкций

В отношении рекламных конструкций вынесено 282 предписания о демонтаже. При плановом значении показателя 60 объектов, демонтировано 124 рекламных конструкций, следовательно, выполнение показателя составило 206,7%* (**при значительном перевыполнении показателя, оценка степени принимается не более 1,5*). Перевыполнение плана обусловлено тем, что Комитетом проведена инвентаризация населенных пунктов на предмет наличия незаконно размещенных рекламных конструкций. Также в рамках данного мероприятия проводится демонтаж малого формата информационных-рекламных табличек 830.

5. Количество демонтированных незаконно размещенных объектов движимого имущества

По состоянию на 01.01.2026 в реестре незаконного размещенных объектов движимого имущества на территории Пермского муниципального округа включено 158 движимых объектов, из них за 2025 год демонтировано 117 объектов, при плановом значении 80 объектов, 41 объект демонтировали собственники добровольно. Показатель исполнен на 146 %.

**Основные мероприятия подпрограммы
«Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»**

1. Основное мероприятие «Оптимизация состава муниципального имущества Пермского муниципального округа»

Мероприятие «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- *Выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества*

На реализацию мероприятия заключены муниципальные контракты:

- на оценку рыночной стоимости 34 автотранспортных средств, 20 объектов недвижимого имущества для целей реализации;

- на оценку рыночной стоимости права пользования муниципальным имуществом в виде ежемесячной арендной платы (на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, нестационарного торгового объекта) 20 рекламных конструкций, 40 нестационарных торговых объектов, 21 объект недвижимости, 54 справки для определения рыночной стоимости для реализации или права пользования муниципальным имуществом.

По данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 462,03 тыс.руб., фактические расходы составила 462,03 тыс.руб., исполнение 100%.

Мероприятие «Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета и иные виды кадастровых работ»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- *Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы*

- *Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального округа*

На реализацию мероприятия заключены муниципальные контракты на проведение кадастровых работ для постановки и уточнения объектов на государственный кадастровый учет.

В отношении 139 объектов недвижимого имущества проведены кадастровые работы (уточнение границ, постановка на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства, находящихся в реестре Пермского муниципального округа Пермского края, постановка бесхозяйных объектов недвижимости, установлены охранные зоны на 16 газопроводов, сняты с государственного кадастрового учета 17 объектов недвижимого имущества).

По данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 1 594,15 тыс.руб., фактические расходы составила 1 594,00 тыс.руб., исполнение 100%, из них:

Комитетом по данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 1 026,09 тыс.руб., фактические расходы составила 1 026,09 тыс.руб., исполнение составило 100%.

МУ УКС по данному мероприятию с целью изготовления технической документации для ввода объектов в эксплуатацию с последующей постановкой в казну Пермского муниципального округа предусмотрены расходы в сумме 568,06 тыс.руб., (130,56 тыс.руб. на выполнение работ по изготовлению технического плана здания и созданию схемы, отображающей месторасположения объекта капитального строительства в отношении объекта – «Строительство здания детского сада на 160 мест в д. Башкултаево Пермского округа»; для ввода в эксплуатацию водонапорной башни в п. Красный Восход в сумме 72,35 тыс.руб. и водопровода от д. Федотово в сумме 365,15 тыс.руб.) фактические расходы составила 567,91 тыс.руб., отклонение в сумме 0,15 тыс.руб. связано с экономией после заключения контрактов.

Мероприятие «Обследование и оценка технического состояния объектов недвижимого имущества»

Комитетом по данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 275,00 тыс.руб., фактические расходы составила 275,00 тыс.руб. на выполнение работ по подготовке технического заключения технического состояния зданий и сооружений (Пермский муниципальный округ, с. Култаево, ул. Снежная, 11; сооружение, мост через залив р. Сылвы с. Ляды – д. Верх-Речки, протяженность 140 м, кадастровый номер 59:32:0000000:15172, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Сылвенское с/п).

Мероприятие «Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края»

В соответствии с Порядком предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на реализацию мероприятий по сносу расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений),

расположенных на территории муниципальных образований Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 марта 2019 г. № 202 МУ УКС предусмотрены расходы на сумму 597,71 тыс.руб.: из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 113,75 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 483,96 тыс. руб., исполнение 100%.

В рамках данного мероприятия реализован снос следующих объектов

- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадью 37,3 кв.м., кадастровый номер: 59:32:0860001:1562, адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, село Курашим, улица Ленина, д. 2а (расходы составили 208,88 тыс.руб.: из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 109,86 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 99,02 тыс. руб).

- котельная, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 59:32:0100009:12108, местоположение: Российская Федерация, Пермский район, Юго-Камское с/п, пгт Юго-Камский, ул. Гаражная, 13 (расходы составили 388,83 тыс.руб.: из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 3,89 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 384,94 тыс. руб).

Мероприятие «Разработка проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства и проведение экспертизы проектно-сметная документация»

По данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 158,44 тыс.руб., фактические расходы составила 158,37 тыс.руб., исполнение 100%, из них:

Комитетом по данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 158,37 тыс.руб., фактические расходы составила 158,37 тыс.руб., исполнение составило 100%. В рамках данного мероприятия проведены работы по разработке проекта организации работ на демонтаж на объекты: нежилое здание с кадастровым номером 59:32:0860001:1562, Курашим, Ленина, 2а; Детская школа искусств с кадастровым номером 59:32:0680001:7302, Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево, ул. Школьная, 4; Здание магазина с кадастровым номером 59:32:0170001:128, Пермский край, Пермский м.о., п. Таежный, ул. Советская, 11, Здание мастерских с кадастровым номером 59:32:1460001:390, Пермский край, Пермский м.о., с. Новоильинское, ул. Зеленая, д.4а; Здание школы с кадастровым номером 59:32:1460001:384, Пермский край, Пермский м.о., с. Новоильинское, ул. Зеленая, д.4а.

МУ УКС по данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 0,07 тыс.руб., фактические расходы составил 0,00 тыс.руб. Мероприятия по проектированию не реализованы в связи с переносом работ по сносу объекта «Нежилое здание» по адресу, п. Ферма, ул. Строителей, зд. 2а. на 2026 г.

2. Основное мероприятие «Содержание муниципального имущества Пермского муниципального округа»

Мероприятие «Содержание муниципального имущества»

По данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 49 483,46 тыс.руб., фактические расходы составила 49 388,79 тыс.руб., исполнение 99,8%, из них:

Комитетом по данному мероприятию предусмотрены расходы на обслуживание и содержание объектов, находящихся в казне Пермского муниципального округа в сумме 26 790,85 тыс.руб., фактические расходы составила 26 696,18 тыс.руб., исполнение составило 99,7%, отклонения в сумме 94,67 тыс.руб. связано с непредоставлением документов на оплату за ноябрь-декабрь за коммунальные услуги.

В рамках мероприятия, реализуемого МУ УКС обеспечено 100 % исполнение бюджета на ремонтные работы — освоено 22 692,61 тыс. руб. по следующим объектам:

- Капитальный ремонт системы электроснабжения административного здания по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д. 7, расходы составили 1 766,79 тыс.руб.

- Ремонт административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 73 расходы составили 9 000,00 тыс.руб.

- Ремонт сан. узла административного здания по адресу пос. Мулянка, ул. Октябрьская, д. 33, расходы составили 1 148,95 тыс.руб.

- Монтаж слаботочных систем в административном здании по адресу:г. Пермь, ул. Верхнемуллинская,73, расходы составили 5 986,16 тыс.руб.

- Ремонт кровли в административном здании по адресу: Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, ул. Октябрьская,33 расходы составили 1 855,55 тыс.руб.

- Ремонт административного здания, расположенного по адресу: п. Мулянка, ул. Октябрьская, 33, расходы составили 2 935,16 тыс.руб.

Мероприятие «Проведение работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций и незаконно размещенных объектов движимого имущества, расположенных на территории Пермского муниципального округа»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- *Количество демонтированных рекламных конструкций*

- *Количество демонтированных незаконно размещенных объектов движимого имущества*

На реализацию мероприятия заключены муниципальные контракты на проведение демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций и

незаконно размещенных объектов движимого имущества, расходы по данному мероприятию предусмотрены в сумме 1 980,43 тыс.руб., исполнении 100%.

Объемы и источники финансирования подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»

По подпрограмме «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа» финансовое обеспечение предусмотрено за счет средств бюджета Пермского муниципального округа (план – 54 551,22 тыс.руб. из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 54 067,26 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 483,96 тыс.руб., факт – 54 456,33 тыс.руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 53 972,37 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 483,96 тыс.руб.), исполнение 99,8%.

По мероприятию «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества» (план 462,03 тыс.руб., факт 462,03 тыс.руб.), исполнение 100 %.

По мероприятию «Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета» (план 1 594,15 тыс.руб., факт 1 594,00 тыс.руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Обследование и оценка технического состояния объектов недвижимого имущества» (план 275,00 тыс.руб., факт 275,00 тыс.руб.), исполнение 100 %.

По мероприятию «Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края» (план 597,71 тыс.руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 113,75 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 483,96 тыс.руб., факт 597,71 тыс.руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 113,75 тыс.руб., средства бюджета Пермского края – 483,96 тыс.руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Разработка проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства и проведение экспертизы проектно-сметная документация» (план 158,44 тыс.руб., факт 158,37 тыс.руб.), исполнение 100%. не освоены средства в размере МУ УКС 0,07 тыс.руб. в связи с нереализацией мероприятия по сносу объекта «Нежилое здание» по адресу, п. Ферма, ул. Строителей, зд. 2а.

По мероприятию «Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального округа» (план 51 463,89 тыс.руб., факт 51 369,22 тыс.руб.),

исполнение 99,7%. Комитетом неосвоенные средства в размере 94,67 тыс.руб. сложились в результате непредоставление счетов на оплату.

По мероприятию «Проведение работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций и незаконно размещенных объектов движимого имущества, расположенных на территории Пермского муниципального округа» (план 1 980,43 тыс.руб., факт 1 980,43 тыс.руб.), исполнение составило 100%.

Оценка эффективности и результативности подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике оценки эффективности и результативности программы.

Расчет степени достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа» отражен в таблице.

Таблица1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»

№ пп	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	СДЦ
1	Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества	100%	53,3	0,53
2	Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	20%	7,8	0,39
3	Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы	86,5 км	92,803	1,07
4	Количество демонтированных рекламных конструкций	60 ед.	124	1,5
5	Количество демонтированных незаконно размещенных объектов движимого имущества	80 ед.	117	1,46
	Степень достижения целей	X	X	0,99

Степень достижения целей показателей подпрограммы «Управление имуществом Пермского муниципального округа» составляет 0,99.

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа» в 2025 году составил 54 456,33 тыс.руб., плановый объем – 54 551,22 тыс.руб.

Таким образом, $Уф = 54\ 456,33 / 54\ 551,22 \times 100\% = 99,8\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»: $Э_{мп} = С_{дц} \times Уф$

$$\text{Эп} = 0,99 \times 99,8\% = 98,8\%$$

Исходя из расчетов, за 2025 год реализация подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа» характеризуется как эффективная (80% и более).

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Цели подпрограммы: Обеспечение реализации подпрограмм, мероприятий муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа» в соответствии с установленными сроками и задачами.

Задачи подпрограммы: Обеспечение управления реализацией подпрограмм, мероприятий муниципальной программы и подпрограмм в соответствии с установленными сроками.

Исполнитель программы: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы: МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского округа»

Основные мероприятия подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»

1. Основное мероприятие «Обеспечение деятельности местного самоуправления»

Мероприятие «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального округа»

Включает в себя расходы на содержание Комитета, в том числе фонд оплаты труда, материальные расходы, налоги и прочие платежи.

2. Основное мероприятие «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений»

Мероприятие «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организаций)»

Включает в себя расходы на содержание МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального округа», в том числе фонд

оплаты труда, материальные расходы, оплату коммунальных, транспортных услуг, налоги и прочие платежи.

Объемы и источники финансирования подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»

По подпрограмме «Обеспечение реализации муниципальной программы» финансовое обеспечение предусмотрено за счет средств бюджета Пермского муниципального округа (план – 68 152,35 тыс.руб., факт – 68 152,35 тыс.руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального округа» (план – 15 608,10 тыс.руб., факт – 15 608,10 тыс.руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организаций)» (план – 52 544,25 тыс.руб., факт – 52 544,25 тыс.руб.), исполнение 100%.

Приложение № 1 «Отчет о достижении показателей муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа».

Приложение № 2 «Отчет о финансовом обеспечении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа» за счет бюджетных средств».

Приложение № 3 «Отчет о финансовом обеспечении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа».

И.о. председателя комитета имущественных
отношений администрации
муниципального округа Пермского края



М.В. Королёва

Отчет
о достижении показателей муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение показателя 2023	Значение показателя на текущий период	Фактическое значение показателя	Отклонение (обоснование отклонений)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»	Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества и неналоговым доходам от использования земельных участков	%	100	100	92,97	Неисполнение показателя связано с неисполнением плана приватизации, так как значительная часть непроданных объектов расположена в отдаленных населенных пунктах, что негативно сказывается на уровне спроса при проведении аукционов. В связи с этим зафиксировано отсутствие заявок на аукционах по продаже муниципального имущества.
2		Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет	%	95	95	97,2	В течение 2025 года на учет поставлено 94 семьи, предоставлено 96 земельных участков (1 участок из аренды). В течение текущего года 5 семей снято с учета в соответствии с Законом № 871-ПК. На 31.12.2025 на учете состояла 51 семей.
3		Вовлечение в оборот земельных участков для бизнеса	Га	5	5	6,6	Перевыполнение показателя обусловлено предоставлением территорий для размещения коммерческой, сельскохозяйственной деятельности в количестве 8 участков, 2 из которых 2,8 Га для размещения сельскохозяйственной деятельности вблизи п. Юго-Камский и 1,5 Га для размещения коммерческой деятельности в с. Стапково
4		Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального округа	%	90	100	99,84	По состоянию на 01.01.2026 в Реестре муниципального имущества Пермского муниципального округа Пермского края числится 8647 объектов недвижимого имущества, из них 5146 земельных участка, 3501 объектов капитального строительства, регистрация права собственности проведена в отношении 8633 объектов.
5		Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков	%	100	100	103,4	Заключены новые договора аренды

6	Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых утверждены проекты межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы	Ед.	5105	555	873	Результатом разработанного проекта межевания территории и выполнения комплексных кадастровых работ установлены и уточнены местоположения объектов недвижимости и земельных участков (земельные участки – 83, ОКС –284), исправление реестровых ошибок (земельные участки – 371, ОКС –5), образовано земельных участков – 130
7		Снижение задолженности по арендной плате за землю	%	20	20	64,7	Задолженность по арендной плате за земельные участки на 01.01.2025 г. составляет 4077,16 тыс.руб., задолженность на 31.12.2025 составляет 1438,63 тыс. руб. В отношении должников ведётся претензионная работа и работа по взысканию задолженности в судебном порядке.
8		Обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан	Ед.	X	236	253	Перевыполнение связано с предоставлением вновь сформированных земельных участков в рамках муниципального контракта, комплексных кадастровых работ, а также после расторжения договоров аренды.
9		Площадь земельных участков, изъятых для муниципальных нужд	Ед.	X	14 440	14 440	-
10	Подпрограмма «Управление	Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества	%	100	100	53,3	В 2025 году при плановом объеме доходов от использования муниципального имущества 54 523,6 тысяч рублей, фактическое поступление доходов в бюджет составило 29 066,6 тысяч рублей. Неисполнение плана по доходам обусловлено объективными причинами: Большинство непроданных объектов расположены в отдаленных населенных пунктах, что влияет на спрос при проведении аукциона. Таким образом в течении 2025 года обусловлено отсутствие заявок на аукционах по продаже муниципального имущества: 3 объекта выставились по средствам публичного предложения (- Здание, S-152,2 кв.м., Юго-Камское с/п, п. Новый, ул. Тракторная, д. 13а, - Здание, S-10,6 кв.м., Юго-Камское с/п, п. Новый, ул. Тракторная, д. 44, - автомобиль Hyundai Santefe 2.4 AT), трижды не состоялись аукционы (- Часть здания общежития, S- 222,5 кв.м., п. Сытва, ул. Геологов, д.14., - здание конторы, S-365,2 кв.м, п. Юго-Камский, ул. Мира, д. 2, - Здание библиотеки, S-81,1 кв.м., п. Ферма, ул. Нефтяников, д. 10, - Здание администрации, S-109,8 кв.м, с. Кояново, ул. Советская, дом 114, - Здание, S-28,3 кв.м, с. Платошино, ул. Пионерская, - Нежилая часть здания, пос. Горный, ул. Верхняя, д. 15).

11	муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»	Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	%	20	20	7,8	Задолженность по арендной плате за муниципальное имущество на 01.01.2025 г. составляет 5 069,58 тыс.руб., задолженность на 31.12.2025 составляет 4 671,73 тыс. руб. Причина неисполнения показателя — снижение платежеспособности арендаторов в IV квартале 2025 года. Для урегулирования ситуации в адрес должников направлены претензионные письма. Также ведется работа по взысканию задолженности в судебном порядке.
		Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы	Км.	68,9	86,5	92,803	Проведены кадастровые и землеустроительные работы по уточнению и постановки на государственный кадастровый учет автомобильных дорог
		Количество демонтированных рекламных конструкций	Ед.	X	60	124	Проведены работы по демонтажу рекламных конструкций на территории Пермского муниципального округа, на основании проведенных инвентаризаций, демонтировано силами Комитета 43 р.к, собственниками 81 р.к
		Количество демонтированных незаконно размещенных объектов движимого имущества	Ед.	X	80	117	Проведены работы по демонтажу незаконно возведенных движимых объектов на территории Пермского муниципального округа на основании проведенных инвентаризаций, демонтировано силами Комитета 76 незаконных объектов, 41 собственниками

И.о. председателя комитета имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа Пермского края



М.В. Королёва

Исполнитель:
Лекомцева М.А.
296 62 40

Отчет
о финансовом обеспечении муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа» за счет бюджетных средств

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Участники муниципальной программы	Отчетный 2025 год								
		План				Факт				% исполнения
		Бюджет округа	Краевой бюджет	Федеральный бюджет	Итого:	Бюджет округа	Краевой бюджет	Федеральный бюджет	Итого:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»	Всего:	130 891,49	4 266,96	59,41	135 217,86	130 796,59	4 266,96	59,40	135 122,95	99,9
	КИО	107 517,00	3 783,00	59,41	111 359,41	107 422,32	3 783,00	59,40	111 264,72	99,9
	УИФР	23 374,49	483,96	0,00	23 858,45	23 374,27	483,96	0,00	23 858,23	100,0
Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»	КИО	8 671,88	3 783,00	59,41	12 514,29	8 671,87	3 783,00	59,40	12 514,27	100,0
Основное мероприятие «Подготовка земельных участков Пермского муниципального округа, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена к реализации, вовлечение земельных участков в оборот»	КИО	2 564,98	19,80	59,41	2 644,19	2 564,97	19,80	59,40	2 644,17	100,0
Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ»	КИО	2 564,17	0,00	0,00	2 564,17	2 564,17	0,00	0,00	2 564,17	100,0
Мероприятие «Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований»	КИО	0,52	12,74	38,22	51,48	0,51	12,74	38,21	51,46	100,0
Мероприятие «Подготовка проектов межевание земельных участков, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований»	КИО	0,29	7,06	21,19	28,54	0,29	7,06	21,19	28,54	100,0

Тыс.руб.

Основное мероприятие «Подготовка земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан»	КИО	542,80	0,00	0,00	542,80	542,80	0,00	0,00	542,80	100,0
Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан»	КИО	542,80	0,00	0,00	542,80	542,80	0,00	0,00	542,80	100,0
Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Пермского муниципального округа»	КИО	716,80	3 763,20	0,00	4 480,00	716,80	3 763,20	0,00	4 480,00	100,0
Мероприятие «Разработка проектов межевания и проведение комплексных кадастровых работ»	КИО	716,80	3 763,20	0,00	4 480,00	716,80	3 763,20	0,00	4 480,00	100,0
Основное мероприятие «Изъятие земельных участков для муниципальных нужд»	КИО	4 847,30	0,00	0,00	4 847,30	4 847,30	0,00	0,00	4 847,30	100,0
Мероприятие «Выкуп земельных участков»	КИО	4 847,30	0,00	0,00	4 847,30	4 847,30	0,00	0,00	4 847,30	100,0
Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»	Всего:	54 067,26	483,96	0,00	54 551,22	53 972,37	483,96	0,00	54 456,33	99,8
	КИО	30 692,77	0,00	0,00	30 692,77	30 598,10	0,00	0,00	30 598,10	99,7
	УИФР	23 374,49	483,96	0,00	23 858,45	23 374,27	483,96	0,00	23 858,23	100,0
Основное мероприятие «Оптимизация состава муниципального имущества Пермского муниципального района»	Всего:	2 603,37	483,96	0,00	3 087,33	2 603,15	483,96	0,00	3 087,11	100,0
	КИО	1 921,49	0,00	0,00	1 921,49	1 921,49	0,00	0,00	1 921,49	100,0
	УИФР	681,88	483,96	0,00	1 165,84	681,66	483,96	0,00	1 165,62	100,0
Мероприятие «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества»	КИО	462,03	0,00	0,00	462,03	462,03	0,00	0,00	462,03	100,0
Мероприятие «Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета и иные виды кадастровых работ»	Всего:	1 594,15	0,00	0,00	1 594,15	1 594,00	0,00	0,00	1 594,00	100,0
	КИО	1 026,09	0,00	0,00	1 026,09	1 026,09	0,00	0,00	1 026,09	100,0
	МУ УКС	568,06	0,00	0,00	568,06	567,91	0,00	0,00	567,91	100,0
Мероприятие «Обследование и оценка технического состояния объектов недвижимого имущества»	КИО	275,00	0,00	0,00	275,00	275,00	0,00	0,00	275,00	100,0
Мероприятие «Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории муниципальных образований Пермского края»	МУ УКС	113,75	483,96	0,00	597,71	113,75	483,96	0,00	597,71	100,0
Мероприятие «Разработка проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального	Всего:	158,44	0,00	0,00	158,44	158,37	0,00	0,00	158,37	100,0
	КИО	158,37	0,00	0,00	158,37	158,37	0,00	0,00	158,37	100,0

строительства и проведение экспертизы проектно- сметная документация»	МУ УКС	0,07	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Основное мероприятие «Содержание муниципального имущества Пермского муниципального района»	Всего:	51 463,89	0,00	0,00	51 463,89	51 369,22	0,00	0,00	51 369,22	99,8
	КИО	28 771,28	0,00	0,00	28 771,28	28 676,61	0,00	0,00	28 676,61	99,7
	УИФР	22 692,61	0,00	0,00	22 692,61	22 692,61	0,00	0,00	22 692,61	100,0
Мероприятие «Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального округа»	Всего:	49 483,46	0,00	0,00	49 483,46	49 388,79	0,00	0,00	49 388,79	99,8
	КИО	26 790,85	0,00	0,00	26 790,85	26 696,18	0,00	0,00	26 696,18	99,6
	МУ УКС	22 692,61	0,00	0,00	22 692,61	22 692,61	0,00	0,00	22 692,61	100,0
Мероприятие «Проведение работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций и незаконно размещенных объектов движимого имущества, расположенных на территории Пермского муниципального округа»	КИО	1 980,43	0,00	0,00	1 980,43	1 980,43	0,00	0,00	1 980,43	100,0
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»	КИО	68 152,35	0,00	0,00	68 152,35	68 152,35	0,00	0,00	68 152,35	100,0
Основное мероприятие «Обеспечение деятельности органами местного самоуправления»	КИО	15 608,10	0,00	0,00	15 608,10	15 608,10	0,00	0,00	15 608,10	100,0
Мероприятие «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального округа»	КИО	15 608,10	0,00	0,00	15 608,10	15 608,10	0,00	0,00	15 608,10	100,0
Основное мероприятие «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений»	КИО	52 544,25	0,00	0,00	52 544,25	52 544,25	0,00	0,00	52 544,25	100,0
Мероприятие «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организаций)»	МКУ УЗИР	52 544,25	0,00	0,00	52 544,25	52 544,25	0,00	0,00	52 544,25	100,0

И.о. председателя комитета имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа Пермского края



М.В. Королёва

Исполнитель:
Лекомцева М.А.
294 62 40

Отчет
о финансовом обеспечении муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Расходы на реализацию муниципальной программы за 2024 год, тыс.руб.	
		План	Факт
1	2	3	4
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»	Всего, в том числе:	135 217,86	135 122,95
	Бюджет округа	130 891,49	130 796,59
	Краевой бюджет	4 266,96	4 266,96
	Федеральный бюджет	59,41	59,40
	Внебюджетные источники	0,00	0,00
Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»	Всего, в том числе:	12 514,29	12 514,27
	Бюджет округа	8 671,88	8 671,87
	Краевой бюджет	3 783,00	3 783,00
	Федеральный бюджет	59,41	59,40
	Внебюджетные источники	0,00	0,00
Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»	Всего, в том числе:	54 551,22	54 456,33
	Бюджет округа	54 067,26	53 972,37
	Краевой бюджет	483,96	483,96
	Федеральный бюджет	0,00	0,00
	Внебюджетные источники	0,00	0,00
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»	Всего, в том числе:	68 152,35	68 152,35
	Бюджет округа	68 152,35	68 152,35
	Краевой бюджет	0,00	0,00
	Федеральный бюджет	0,00	0,00
	Внебюджетные источники	0,00	0,00

И.о. председателя комитета имущественных отношений
администрации Пермского муниципального округа Пермского края



М.В. Королёва

Исполнитель:
Лекомцева М.А.
294 62 40